

NOTA DE OPINIÓN

NO DEBEMOS OLVIDARNOS DE LA SISMICIDAD DE NUESTRO SUELO

Hace muy pocos días, con diferencia de segundos, dos terremotos de gran magnitud (7.2 y 7.5 en la escala de Richter, respectivamente) azotaron la REPÚBLICA de VENEZUELA y dejaron como saldo, una catástrofe que será imposible de olvidar con miles seres humanos fallecidos, muchísimos heridos y desaparecidos y cientos de edificios destruidos, que vimos caer como si fuesen castillos de naipes, esto nos obliga a no olvidarnos que, Mendoza se encuentra en la zona de mayor actividad sísmica de la República Argentina

Ante esta catástrofe, los que habitamos en zonas sísmicamente activas estamos obligados a no olvidarnos que en cualquier momento y sin previo aviso puede suceder un terremoto que nos afecte directamente, por este motivo el CENTRO DE INGENIEROS DE MENDOZA, quiere poner en conocimiento de la sociedad, los datos recabados y publicados por la DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICAS E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS (DEIE) del Gobierno de Mendoza y que dan cuenta de una actitud muy peligrosa de la población mendocina

De acuerdo a esta información, que cualquier persona puede encontrar en la página web de la DEIE, la superficie construida sin permiso previo, **es decir clandestinamente**, paso de 118.655 m² en el año 2000 a 324.996 m² en el año 2.025, lo que representaba un 16.23% de la superficie construida con permiso para hacerlo y durante el último año registrado represento un 30.59%. Ahora si consideramos la suma del total de la superficie construida entre el año 2.000 y el año 2.025, sobre una superficie de 22.760.949 m² construidos, teniendo permiso previo para hacerlo, se construyeron 5.505.873 m² en forma clandestina lo que representa un 24.19%. Es muy notable como este porcentaje acumulado ha ido creciendo año tras año, lo que nos indica que existe una actitud creciente de construir **clandestinamente** que resulta altamente peligrosa por que 1 de cada 5 m² construidos se hizo sin asesoramiento profesional ni control municipal y por lo tanto la respuesta de estas construcciones durante la ocurrencia de un terremoto pueden resultar tan catastróficas o más respecto de lo ocurrido en Venezuela.

Si la misma comparación la realizamos con los permisos de construcción resulta mucho más dramático puesto que en el año 2.000 de 3.398 permisos de construcción previos a la obra se otorgaron **1.201 permisos de obras clandestinas** lo que representó un 35.34% y en el año 2.025 sobre 3.393 permisos otorgados previamente a la obra se otorgaron **2.273 permisos de obras clandestinas** lo que representó un 66.99% y si consideramos el acumulado entre el año 2.000 y el año 2.025 fue creciendo constantemente hasta llegar en 2.025 a la suma de 82.995 permisos previos y **42.548 permisos de obras clandestinas** lo que representa un 51.27%. Estos números nos indican que la cantidad de personas que opta por construir clandestinamente es cada vez mayor.

Podemos explicar esta tendencia creciente con dos teorías igualmente posibles.

La primera, podría explicarse con la situación económica y el crecimiento del costo de la construcción y la brecha es cada vez más grande entre este costo y los salarios, y que, cada persona que necesita construir trata de ahorrar en todo lo posible evitando gastos en honorarios o derechos de construcción.

La segunda, igualmente posible, es que, las autoridades que deben ejercer la tarea de policía de la construcción y controlar el cumplimiento de normas y el arte de la buena ejecución, han prácticamente abandonado esta obligación, a lo que periódicamente le agregan una moratoria de construcciones clandestinas permitiendo que, estas edificaciones ejecutadas, sin cumplir con ninguna norma, se transformen en ilegales.

EL CENTRO DE INGENIEROS DE MENDOZA entiende que hoy más que nunca, cada edificio que se construya debe tener diseño estructural apropiado y estar calculado y dirigido por un profesional especialista, construido bajo el control de profesionales y entidades que ejerzan el rol de policía de la construcción- Debemos exigir a las autoridades ya sean municipales, provinciales o nacionales, que cumplan con este rol implementando controles de documentación, ejecución y mantenimiento, que sean eficaces y expeditivos.

EL TERREMOTO DE VENEZUELA 2.026 nos recuerda, a la sociedad toda, que un sismo puede ocurrir repentinamente y que la aplicación de las normas debe cumplirse estrictamente. La economía en materia de construcción puede resultar catastrófica en cualquier momento y en cuestión de segundos.

Construir **“clandestinamente”** es una forma absolutamente equivocada y peligrosa de economía en la ejecución de obras.

Finalmente solicitamos a las autoridades gubernamentales que asuman su rol y responsabilidad que las normas, cualesquiera sean, se apliquen y se hagan cumplir.



Av. Mitre 617 – 7° Piso – Un. 16 (Ala Este) Ciudad de Mendoza

- centrodeingenierosdemendoza@gmail.com -

www.centrodeingenierosdemendoza.com.ar

Adherido a la Unión Argentina de Asociaciones de Ingenieros U.A.D.I.

CANTIDAD DE PERMISOS DE CONSTRUCCION SEGÚN LA DEIE

AÑO	CANT TOTAL CON PERMISO PREVIO	CANT. TOTAL SIN PERMISO PREVIO	%	% ACUMULADO
2000	3398	1201	35.34	16.23
2001	2885	1364	47.28	40.82
2002	2198	1194	54.32	44.32
2003	2980	1445	48.49	45.41
2004	3437	1774	51.61	46.84
2005	3773	1843	48.85	47.24
2006	3581	1610	44.96	46.88
2007	3582	1327	37.05	45.51
2008	3073	1482	48.23	45.80
23009	2866	1370	47.80	45.98
2010	2550	1235	48.43	46.16
2011	3502	1646	47.00	46.24
2012	3017	1506	49.92	46.51
2013	3821	1613	42.21	46.15
2014	3227	1246	38.61	45.64
2015	3607	1515	42.00	45.38
2016	2942	1598	54.32	45.87
2017	2827	2109	74.60	47.28
2018	2999	2043	68.12	48.32
2019	2212	1963	88.74	49.75
2020	2582	1535	59.45	50.14
2021	3870	1445	37.34	49.42
2022	4150	1914	46.12	49.23
2023	3449	1903	55.18	49.50
2024	3074	2394	77.88	50.60
2025	3393	2273	66.99	51.27
TOTAL 2000-2025	82995	42548	51.27	

SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGÚN LA DEIE

AÑO	SUP TOTAL CONSTRUIDA	SUP TOTAL SIN PERMISO	%	% ACUMULADO
2000	730931	118655	16.23	16.23
2001	612283	151097	24.68	20.08
2002	495624	121283	24.47	21.27
2003	692316	157512	22.75	21.67
2004	881155	195092	22.14	21.79
2005	1122124	219286	19.54	21.24
2006	1044005	194078	18.59	20.74
2007	1064207	180975	17.01	20.14
2008	866376	176063	20.32	20.16
2009	845780	151156	17.87	19.93
2010	767171	144572	18.84	19.84
2011	939763	205180	21.83	20.03
2012	997637	206373	20.69	20.09
2013	1001020	204228	20.40	20.11
2014	877064	177522	20.24	20.12
2015	812616	202486	24.92	20.40
2016	800116	227962	28.49	20.85
2017	882924	287765	32.59	21.52
2018	799850	265782	33.23	22.10
2019	745251	285910	38.36	22.81
2020	653965	205703	31.45	23.13
2021	937562	195471	20.85	23.02
2022	1001172	253774	25.35	23.14
2023	997701	297287	29.80	23.46
2024	1129847	355665	31.48	23.88
2025	1062489	324996	30.59	24.19
TOTAL 2000-2025	22760949	5505873	24.19	

Actualizado 060526

Cuadro 1.5.1

Volver al Índice

Permisos de construcción privada, superficie autorizada a construir y superficie promedio, por característica de la obra.
Mendoza. Años 2000-2025

Año	Total			Característica de la obra								
				Construcciones Nuevas			Ampliaciones Nuevas			Obras sin permiso previo		
	Permisos	Superficie	Promedio ⁽¹⁾	Permisos	Superficie	Promedio ⁽¹⁾	Permisos	Superficie	Promedio ⁽¹⁾	Permisos	Superficie	Promedio ⁽¹⁾
	Unidad	m ²	m ²	Unidad	m ²	m ²	Unidad	m ²	m ²	Unidad	m ²	m ²
2000	4.599	730.931	159	2.631	528.740	201	767	83.536	109	1.201	118.655	99
2001	4.169	618.283	148	2.235	412.718	185	570	54.468	96	1.364	151.097	111
2002	3.392	495.624	146	1.742	325.054	187	456	49.287	108	1.194	121.283	102
2003	4.425	692.316	156	2.435	457.286	188	545	77.518	142	1.445	157.512	109
2004	5.211	881.155	169	2.708	601.771	222	729	84.292	116	1.774	195.092	110
2005	5.616	1.122.124	200	2.946	804.632	273	827	98.206	119	1.843	219.286	119
2006	5.191	1.044.005	201	2.825	744.993	264	756	104.934	139	1.610	194.078	121
2007	4.909	1.064.207	217	2.932	783.872	267	650	99.360	153	1.327	180.975	136
2008	4.555	866.376	190	2.533	624.822	247	540	65.491	121	1.482	176.063	119
2009	4.236	854.779	202	2.388	608.130	255	478	95.493	200	1.370	151.156	110
2010	3.785	770.229	203	2.120	564.325	266	430	61.332	143	1.235	144.572	117
2011	5.148	942.860	183	2.869	654.665	228	633	83.015	131	1.646	205.180	125
2012	4.523	927.637	205	2.468	567.139	230	549	154.125	281	1.506	206.373	137
2013	5.434	1.001.020	184	3.239	717.653	222	582	79.139	136	1.613	204.228	127
2014	4.472	877.084	196	2.654	631.300	238	573	68.262	119	1.245	177.522	143
2015	5.122	812.616	159	2.794	519.371	186	813	90.759	112	1.515	202.486	134
2016	4.500	800.116	178	2.438	516.131	212	504	56.023	111	1.558	227.962	146
2017	4.936	883.040	179	2.285	533.514	233	542	61.761	114	2.109	287.765	136
2018	5.042	799.850	159	2.568	480.312	187	431	53.753	125	2.043	265.785	130
2019 ⁽²⁾	4.175	745.251	179	1.778	406.572	229	434	52.769	122	1.963	285.910	146
2020	4.117	653.965	159	2.214	404.711	183	368	43.551	118	1.535	205.703	134
2021	5.315	937.562	176	3.630	705.116	194	240	36.975	154	1.445	195.471	135
2022	6.064	1.001.172	165	3.710	693.058	187	440	54.340	124	1.914	253.774	133
2023	5.352	997.701	186	3.104	647.749	209	345	52.665	153	1.903	297.287	156
2024	5.468	1.129.847	207	2.740	712.065	260	334	62.117	186	2.394	355.665	149
2025	5.666	1.062.489	188	3.141	690.883	220	252	46.610	185	2.273	324.996	143

⁽¹⁾ Superficie promedio por permiso.

⁽²⁾ El año 2019 no incluye al departamento de Maipú.

Nota: la información de este cuadro no incluye los permisos de Piletas para Bodegas.

Fuente: DEIE sobre la base de permisos suministrados por los municipios de la provincia.

Permisos de construcción privada; superficie autorizada a construir y superficie promedio, por característica de la obra.

Mendoza. Años 2000-2021.

Año	Total			Característica de la obra								
				Construcciones Nuevas			Ampliaciones Nuevas			Obras sin permiso previo		
	Permisos	Superficie	Promedio ⁽¹⁾	Permisos	Superficie	Promedio ⁽¹⁾	Permisos	Superficie	Promedio ⁽¹⁾	Permisos	Superficie	Promedio ⁽¹⁾
	Unidad	m ²	m ²	Unidad	m ²	m ²	Unidad	m ²	m ²	Unidad	m ²	m ²
2000	4.599	730.931	159	2.631	528.740	201	767	83.536	109	1.201	118.655	99
2001	4.169	618.283	148	2.235	412.718	185	570	54.468	96	1.364	151.097	111
2002	3.392	495.624	146	1.742	325.054	187	456	49.287	108	1.194	121.283	102
2003	4.425	692.316	156	2.435	457.286	188	545	77.518	142	1.445	157.512	109
2004	5.211	881.155	169	2.708	601.771	222	729	84.292	116	1.774	195.092	110
2005	5.616	1.122.124	200	2.946	804.632	273	827	98.206	119	1.843	219.286	119
2006	5.191	1.044.005	201	2.825	744.993	264	756	104.934	139	1.610	194.078	121
2007	4.909	1.064.207	217	2.932	783.872	267	650	99.360	153	1.327	180.975	136
2008	4.555	866.376	190	2.533	624.822	247	540	65.491	121	1.482	176.063	119
2009	4.236	854.779	202	2.388	608.130	255	478	95.493	200	1.370	151.156	110
2010	3.785	770.229	203	2.120	564.325	266	430	61.332	143	1.235	144.572	117
2011	5.148	942.860	183	2.869	654.665	228	633	83.015	131	1.646	205.180	125
2012	4.523	927.637	205	2.468	567.139	230	549	154.125	281	1.506	206.373	137
2013	5.434	1.001.020	184	3.239	717.653	222	582	79.139	136	1.613	204.228	127
2014	4.472	877.084	196	2.654	631.300	238	573	68.262	119	1.245	177.522	143
2015	5.122	812.616	159	2.794	519.371	186	813	90.759	112	1.515	202.486	134
2016	4.500	800.116	178	2.438	516.131	212	504	56.023	111	1.558	227.962	146
2017	4.936	883.040	179	2.285	533.514	233	542	61.761	114	2.109	287.765	136
2018	5.042	799.850	159	2.568	480.312	187	431	53.753	125	2.043	265.785	130
2019 ⁽²⁾	4.175	745.251	179	1.778	406.572	229	434	52.769	122	1.963	285.910	146
2020	4.117	653.965	159	2.214	404.711	183	368	43.551	118	1.535	205.703	134
2021	5.315	937.562	176	3.630	705.116	194	240	36.975	154	1.445	195.471	135

⁽¹⁾ Superficie promedio por permiso.⁽²⁾ El año 2019 no incluye al departamento de Maipú.

Nota: la información de este cuadro no incluye los permisos de Piletas para Bodegas.

Fuente: DEIE sobre la base de permisos suministrados por los municipios de la provincia.