CENTRO DE INGENIEROS DE MENDOZA
• República Argentina •

Av. Mitre 617 – 7° Piso – Un. 16 (Ala Este) Ciudad de Mendoza
www.centrodeingenierosdemendoza.com/nueva
Adherido a la Unión Argentina de Asociaciones de Ingenieros U.A.D.I.

Mendoza, 10 de AGOSTO de 2026

INFORME COSTO DE LA CONSTRUCCION
INFORME N.º 116 AGOSTO 2026

El Centro de Ingenieros de Mendoza realiza desde enero de 2017 un seguimiento mensual, de la evolución de los precios de materiales y mano de obra utilizados en la ejecución de obras civiles y muy especialmente el costo de construcción de una vivienda económica, de ejecución tradicional, de 61 m2 y de una vivienda de mediana calidad, de ejecución tradicional, cuya superficie es de 136 m2, asimismo elabora un índice de la construcción que permite observar las variaciones que experimenta.

Este estudio se realiza durante los primeros diez días de cada mes con el objetivo que nuestros socios y la comunidad mendocina en general reciba la información en tiempo real

De acuerdo a la última medición realizada durante los primeros días del mes de **agosto** podemos informar las siguientes variaciones:

Variación en $ del costo de la construcción en el último mes …….. + 2.59%

Variación en $ del costo de la construcción interanual …….. + 34.43%

Variación en $ del costo de la mano de obra en el último mes …….. + 5.72%

Variación en $ del costo de la mano de obra interanual -…….. + 43.99%

Variación en $ del costo de los materiales en el último mes …….. - 0.27%

Variación en $ del costo de los materiales interanual …….. + 26.29%

Si estas variaciones las referimos a los valores en **dólares comprador Banco Nación (valor de referencia $1.470.00/U$S)** arrojan los siguientes resultados.

Variación en U$S del costo de la construcción en el último mes …… + 1.90%

Variación en U$S del costo de la construcción interanual …….. + 17.51%

Variación en U$S del costo de la mano de obra interanual …….. + 25.87%

Variación en U$S del costo de Los materiales interanual …….. + 10.40%

Si estas variaciones las referimos a los valores del **dólar comprador informal o blue (Valor de referencia $1.505.00/U$S)** arrojan los siguientes resultados.

Variación en U$S blue del costo de la construcción en el último mes …… + 1.57%

Variación en U$S blue del costo de la construcción interanual…….. + 16.56%

Variación en U$S blue del costo de la mano de obra interanual …….. + 24.85%

Variación en U$S blue del costo de los materiales interanual …….. + 9.51%

Además, podemos decir que en el mes **de agosto de 2026** los precios por metro cuadrado han arrojado los siguientes valores:

<u>Vivienda económica</u>:

Valor unitario es $ …… $ 1.555.924,47/m2

Valor unitario en U$S comprador Banco Nación ……U$S 1.058,45/m2

Valor unitario en U$S blue comprador……U$S 1.033,84/m2

<u>Vivienda mediana calidad</u>:

Valor unitario en $ …… $ 2.019.964,09/m2

Valor unitario en U$S comprador Banco Nación ……..U$S 1.374,13/m2

Valor unitario en U$S blue comprador ……..U$S 1.342,17/m2

Esperando que la información aportada sea importante para todos los mendocinos los saludamos cordialmente

Dr. Ing. ALEJANDRO CAROSIO
Secretario

Ing. DANIEL DIMARIA
Presidente